

Focus on affordable housing, builders told

Jaipal Reddy promises meeting between builders, officials

Special Correspondent

CHENNAI: The construction industry in the country must focus on capacity building and providing affordable housing, Jaipal Reddy, Union Minister for Urban Development, said.

Inaugurating BAICON 2010, the international expo on construction organised by the Builders' Association of India, here on Friday, Mr. Reddy said at the height of the boom when the Jawaharlal Nehru National Urban Renewal Mission (JNNURM) was launched, it was difficult to find enough contractors who had the experience to take up the works. As a consequence, a few companies took up too many contracts but could not complete them. He urged contractors to look at building up human resources in the real estate sector to be able to cope with the huge boom in construction that is likely with increasing urbanisation.

Mr. Reddy also spoke of the necessity to focus on providing affordable housing for the middle class. Instead of building high-cost housing structures that only a few people could afford, the industry should pay attention to creating more affordable housing projects in cities. The perfect time to do it would be now, considering that the prices of urban lands were coming down, he explained.

The Minister promised to facilitate a meeting between builders and Central Public Works Department officials to sort out differences. He said this in response to complaints by some builders that interacting with the CPWD



CLOSE LOOK: Union Minister of Urban Development Jaipal Reddy at one of the stalls of BAICON 2010, a three-day international exhibition organised by the Builders Association of India, Southern Centre, at Chennai Trade Centre on Friday. — PHOTO: A. MURALITHARAN

was not an easy task and inhibited the growth of the industry itself. Without committing himself to specifics, he reassured the builders participating in the two-day conference that the Ministry considered it an obligation to support the development of the construction sector,

whose growth was synonymous with the country's growth, he added.

"All our cities have developed hunger. The Rs. 1-lakh crore allotment for the JNNURM (including Central, State and Panchayat contributions) is proving to be woefully inadequate," Mr. Reddy

said, going on to add that the immediate requirement to upgrade infrastructure in the 5,000 cities and small towns of India was Rs. 5,00,000 crore.

"Since we do not have that kind of money, we have to prioritise. We are giving permission for key areas such as

solid waste and garbage management, desalination, urban public transport systems," he said.

Parithi Ellamvazhu, Minister for Information and Chairman, CMDA, said the State government was committed to simplifying the process of securing permits and providing affordable housing to all. It also plans to develop master plans for major cities in Tamil Nadu on the lines of the Chennai Master Plan.

K.V.Rangaswami, president (construction), Larsen and Toubro, said it was the construction industry that had made little or no use of resources. The way for the future is to ramp up capacity, grow, embed safety and quality as part of the work culture and ensure environment-friendly practices.

A.K.Yussouf, national president, BAI, said fluctuations in the prices of steel and cement were playing havoc with the construction industry. Industry representatives were keen on preparing a programme of a standard contract document for the nation. It would be submitted to the Ministry and the Construction Industry Development Council.

K. Radhakrishnan, president, BAI, suggested that a regulatory authority be formed to control the price of cement and steel in the country.

L. Moorthi, state chairman, thanked the State government for bringing down the period for clearance of permit to 30 days, and wanted it to be implemented properly.

'நடுத்தர மக்களுக்கான வீடுகள் கட்ட முக்கியத்துவம் தர வேண்டும்'

சென்னை, ஜன.22: நடுத்தர மக்களுக்கான வீடுகள் கட்ட அதிக முக்கியத்துவம் தர வேண்டும் என்று கட்டுமான நிறுவனங்களுக்கு மத்திய நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் ஜெய்ப்பால் ரெட்டி வேண்டுகோள் விடுத்தார்.

நந்தம்பாக்கத்தில் உள்ள சென்னை வர்த்தக மையத்தில் இந்திய கட்டுநர்கள் சங்கத்தின் மாநாடு மற்றும் கட்டுமான இயந்திரங்களின் கண்காட்சியை வெள்ளிக்கிழமை தொடங்கி வைத்து அவர் பேசியது.

ஆடம்பரமான வீடுகள் கட்டுவதைவிட நடுத்தர மக்களுக்கான வீடுகள் கட்டுவதற்கு கட்டுமான நிறுவனங்கள் அதிக முக்கியத்துவம் கொடுக்க வேண்டும்.

விவசாயத்துக்கு அடுத்தபடியாக அதிக அளவில் வேலை வாய்ப்புகளை தரும் தொழிலாக கட்டுமானத் தொழில் வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது.

நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு மத்திய அரசு அதிக முக்கியத்துவம் அளித்து வருகிறது. நாட்டில் உள்ள 5,000 பெரிய மற்றும் சிறிய நகரங்களில் பாதாளச் சாக்கடை, குடிநீர் வசதி உள்ளிட்ட அடிப்படை கட்டமைப்பு வசதிகளை மேற்கொள்ள மத்திய அரசு ரூ. 50 ஆயிரம் கோடி ஒதுக்கியுள்ளது. அந்தப் பணிகள் சிறப்பாக நடைபெற்று வருகின்றன.

நகர்ப்புற வளர்ச்சி மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதில் தமிழகம் மிகச்சிறப்பாக செயல்படுகிறது. கடல் நீரை குடிநீராக்கும் திட்டத்துக்கு ரூ. 1,000 கோடியும், சென்னை மெட்ரோ ரயில் திட்டத்துக்கு ரூ. 12 ஆயிரம் கோடியும் மத்திய அரசு ஒதுக்கியுள்ளது.

ஐக்கிய முற்போக்குக் கூட்டணி ஆட்சியில் கடந்த 5 ஆண்டுகளில் நாடு 8 சதவீத வளர்ச்சி அடைந்துள்ளது என்றார் ஜெய்ப்பால் ரெட்டி.

விழாவில் பேசிய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமத்தின் தலைவரும், செய்தித் துறை அமைச்சருமான பரிதி இளம்வழுதி, "குடிசைகள் இல்லாத தமிழகத்தை உருவாக்க திமுக அரசு முடிவு செய்துள்ளது" என்றார்.

இந்திய கட்டுநர்கள் சங்கத்தின் நிர்வாகிகள் ஏ.எஸ். சின்னச்சாமி ராஜ், கே.வி. ரங்கசாமி, ஏ.கே. யூசுப், மு. மோகன், எல். முர்த்தி உள்ளிட்டோர் நிகழ்ச்சியில் பங்கேற்றனர்.



நந்தம்பாக்கத்தில் உள்ள சென்னை வர்த்தக மையத்தில் இந்திய கட்டுநர்கள் சங்கம் அமைந்துள்ள கட்டுமான இயந்திரங்கள் கண்காட்சியை வெள்ளிக்கிழமை தொடங்கி வைத்துப் பார்வையிடுகிறார் மத்திய நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் ஜெய்ப்பால் ரெட்டி. உடன், தமிழக செய்தி, நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை அமைச்சர் பரிதி இளம்வழுதி.



